

Jednostka projektu +48 Architektura s.c.
al. Niepodległości 151 lok. 4
02-555 Warszawa

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Joanna Rączka
DYREKTOR Egzemplarz 1
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków

Załącznik Nr
do Decyzji Nr
znak:
z dnia

Temat:

RENOWACJA
REMONT ELEWACJI PODCIENI KAMIENIC PRZY ULICY STASZICA NUMER 21, 23, 25, 27,
29, 31, 33, 35, 37, 39 W ZAMOŚCIU

Kategoria obiektu budowlanego: XIII i XVII

Faza:

PROJEKT BUDOWLANY

Branża:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Lokalizacja:

Miasto Zamość, powiat zamojski, województwo lubelskie
Działki ewidencyjne nr : 45.30, 45.31, 45.32, 45.33, 45.34, 45.35, 45.36, 45.37, 46.8, 46.9
Obręb ewidencyjny: 0001.AR
Jednostka ewidencyjna: 066401_1

Inwestor:

Miasto Zamość
Rynek Wielki 13, 22--400 Zamość

Zespół
projektowy:

Architektura

Projektant
architektury

mgr inż. arch. Kamil Miklaszewski

mgr inż. arch. Agata Filipek

Opracowanie

mgr inż. arch. Julia Raskosha

mgr inż. arch. Magda Potoczna

MA/020/15

Kamil Maria
Miklaszewski
IARP
1

ZALĄCZNIK

do pisma / postanowienia / decyzji
organu ochrony zabytków

znak
z dnia
2-III.5142.79.1.2024
25 MAR. 2024

W OŚRODKU PRZED
CZYNNOŚCIAMI
ul. ...
ZAMOŚĆ

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

mgr inż. ...
Kierownik Delegatury w Zamościu

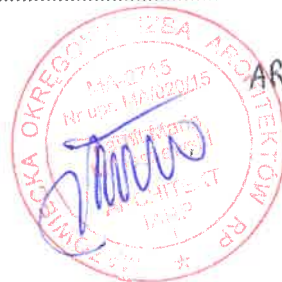
Warszawa, 16 lutego 2024

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Spis zawartości TOM II

1. Oświadczenie o zgodności Projektu z obowiązującymi Normami i Rozporządzeniami	1
2. Dokumenty poświadczające posiadanie przez projektantów:	2
3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA	5
3.1 Opis ogólny inwestycji	5
3.1.1 Podstawa opracowania	5
3.1.2 Przedmiot inwestycji	5
3.1.3 Lokalizacja	5
3.2 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO;	5
3.3 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO;	5
3.4 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
3.4.1 Stan Istniejący - Opis ogólny	6
[Za opisem Programu konserwatorskiego p. Małgorzaty Makal]	6
3.4.2 Stan techniczny	7
3.4.3 Zakres prac budowlanych	10
3.5 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:	11
3.5.1 Parametry budynku – Zakres opracowania nie zakłada zmiany parametrów charakterystycznych obiektów budowlanych.	11
3.6 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku	11
3.7 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	11
3.8 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	11
3.9 Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	11
3.10 Parametry techniczne obiektu budowlanego, charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	11
3.10.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych	11
3.10.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	11
3.10.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów	11
3.10.4 Właściwości akustycznych i emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,	11
3.10.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	11
3.11 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	12
3.12 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	12
3.13 Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	12
3.13.1 Instalacja centralnego ogrzewania	12
3.13.2 Instalacja CWU	12
3.13.3 Instalacja kanalizacji sanitarnej	12
3.13.4 Instalacja wodociągowa	12

3.13.5 Instalacja wentylacji	12
3.13.6 Instalacja elektryczna	12
3.13.7 Instalacja kanalizacji deszczowej	12
3.14 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	12
3.15 Uwagi końcowe	12
4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - CZĘŚĆ RYSUNKOWA	14
SPIS RYSUNKÓW	15-16
5. PLAN SYTUACYJNY - OPIS	17-27
- MAPA	AR. 21.01.00



URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

1. Oświadczenie o zgodności Projektu z obowiązującymi Normami i Rozporządzeniami

Oświadczam, że niniejszy projekt

RENOWACJI
Remontu elewacji podcieni kamienic przy ulicy Staszica

numer 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39 w ZAMOŚCIU :

Działki ewidencyjne nr : 45.30, 45.31, 45.32, 45.33, 45.34, 45.35, 45.36, 45.37, 46.8, 46.9

Obręb ewidencyjny: 0001.AR

Jednostka ewidencyjna: 066401_1

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

mgr inż. arch.

Kamil

Miklaszewski

MA/020/15



2. Dokumenty poświadczające posiadanie przez projektantów:

- Uprawnień budowlanych do projektowania w wymaganym zakresie
- Przynależność projektantów do właściwych organizacji samorządu zawodowego



Za zgodność z oryginałem
16.02.2024

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 143/MaOKK/2015
Nr upr. MA/020/15

Warszawa, dnia 29 czerwca 2015r.

DECYZJA nr 082/MaOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Kamil Maria Miklaszewski

urodzony w dniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Kamil Maria Miklaszewski Adres: [redacted]
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a

16.02.2024
Za zgodność z oryginałem
[Signature]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Kamil Maria MIKLASZEWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/020/15**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2715**.

Członek czynny od: 25-08-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-02-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2715-CCDF-FA24-9EEE-9AA4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

3.1 Opis ogólny inwestycji

3.1.1 Podstawa opracowania

Niniejszy projekt opracowano w oparciu o następujące dokumenty:

- Umowę z Inwestorem
- Opis przedmiotu zamówienia będący załącznikiem do umowy z Inwestorem
- Wizję lokalną terenu będącego przedmiotem opracowania,
- Aktualne przepisy ustawy *Prawo budowlane*, rozporządzenia i Polskie Normy;
- Mapa zasadnicza ,
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania
- Inwentaryzacja sporządzona przez mgr.inż.arch. Kamila Miklaszewskiego w lutym 2024r.

3.1.2 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest ~~remont~~ **RENOWACJA** elewacji kamienic w przy ulicy Staszica 21,23,25,27,29,31,33,35,37,39 w Zamościu do poziomu gzymsu nad parterem łącznie z podcieniami.

3.1.3 Lokalizacja

Zamość, gmina Miasto Zamość, powiat Zamość, województwo lubelskie

Działki ewidencyjne nr 45.30, 45.31, 45.32, 45.33, 45.34, 45.35, 45.36, 45.37, 46.8,46.9

Obręb ewidencyjny: Miasto Zamość

Jednostka ewidencyjna: 066401_1

Niniejszy projekt nie przewiduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu oraz prac wykraczających poza obrys podcieni kamienic

3.2 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĄDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO;

Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne

Kategoria XVII – budynki handlu, gastronomii i usług

3.3 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO;

Kamienice będące w zakresie opracowania niniejszej dokumentacji to budynki mieszkalne wielorodzinne z funkcją gastronomiczną , handlową i usługową w przyziemiu / podcieniach . Nie zakłada się zmiany przeznaczenia i programu użytkowego obiektów.

3.4 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.4.1 Stan Istniejący - Opis ogólny

[Za opisem Programu konserwatorskiego p. Małgorzaty Makal]

Kamienice położone w centralnej części Starego Miasta, w blokach południowej pierzei Rynku Wielkiego, w zwartej zabudowie, połączone drewnianymi gankami z kamienicami powstałymi w XIX w. na tyłach parceli (kamienice 21,23,25,27,37,39), wewnątrz z niewielkim dziedzińcem. Kamienice 29,31,33,35 bez zabudowy zaplecza.

Kamienice orientowane, frontem skierowane ku północy.

Założone na planie prostokąta z rytmem trójarkadowych podcieni w przyziemiu, trzytraktowe, trójdzielne.

Kamienice wzniesione z cegły, otynkowane, trzykondygnacyjne, podpiwniczone, przykryte dwuspadowym dachem pobitym blachą.

Kamienice nr 23,25,39 narożne, z trójspadowymi dachami.

Elewacje frontowe dwukondygnacyjne, czteroosiowe, symetryczne.

W przyziemiach od północy czteroarkadowe podcienia, łuki arkad półkoliste u nasady z masywnymi gzymsami impostowymi, filary narożne kamienic wzmocnione przyporami.

Wszystkie kamienice objęte opracowaniem są wpisane do Rejestru Zabytków pod nr :

1. UL. STASZICA 21, NR. REJ. ZABYTKÓW – A/1279,
2. UL. STASZICA 23, KAMIENICA „TELANOWSKA”. NR. REJ. ZABYTKÓW A/1280
3. UL. STASZICA 25, „MORANDOWSKA” NR. REJ. ZABYTKÓW A/326
4. UL. STASZICA 27, NR. REJ. ZABYTKÓW A/1278
5. UL. STASZICA 29, NR. REJ. ZABYTKÓW A/325
6. UL. STASZICA 31, NR. REJ. ZABYTKÓW A/301
7. UL. STASZICA 33, NR. REJ. ZABYTKÓW A/1239
8. UL. STASZICA 35, NR. REJ. ZABYTKÓW A/1277
9. UL. STASZICA 37, NR. REJ. ZABYTKÓW A/1276
10. UL. STASZICA 39, NR. REJ. ZABYTKÓW A/1275

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Teren jest wpisany w strefę „A” pełnej ochrony i rekonstrukcji konserw, historycznego układu urbanistycznego obejmującego tereny objęte wpisem na światową listę UNESCO i listę pomników historii oraz wpisem do rejestru zabytków pod numerem A/47 i A/48 .

3.4.2 Stan techniczny

Stan zachowania elewacji wynika z upływu czasu i ekspozycji na warunki zewnętrzne. Obecnie wymaga interwencji konserwatorskiej, której celem będzie przywrócenie pierwotnych walorów estetycznych fasad budynku. W toku przeprowadzonych oględzin nie zaobserwowano zjawisk nieprawidłowej pracy konstrukcji. W ramach projektowanych robót nie przewiduje się ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku, zmiany układu obciążeń ani innych prac mających wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji obiektu. W ramach konserwacji o charakterze technicznym, należy usunąć z elewacji wtórne nawarstwienia, wzmocnić strukturalnie osłabione elementy i zabezpieczyć je przed wpływem niekorzystnych warunków atmosferycznych. W ramach konserwacji o charakterze estetycznym należy dokonać miejscowych uzupełnień ubytków zgodnie z oryginałem. W toku przeprowadzonych oględzin ustalono, że w strefie cokołowej występują odwarstwienia piaskowca spowodowane infiltracją wilgoci, a co za tym idzie odspojeniem przez podciąganie kapilarne z wodą krystalizującą sole.

Istniejąca nawierzchnia chodnika po wieloletniej eksploatacji jest w stanie zdeformowanym. Po opadach deszczu w nierównościach nawierzchni gromadzi się woda, która utrudnia ruch pieszy. Ogólnie stan techniczny chodnika jest zły, w związku z tym w strefie podcieni zaleca się przeprowadzenie remontu nawierzchni / nie objęte niniejszym opracowaniem. Remont ten powinien polegać na odtworzeniu nawierzchni chodnika do stanu pierwotnego

Kamienica - Staszica 21:

- zabrudzone i zazielenione płaszczyzny spływu filarów.
- widoczna łuszcząca się farba na filarach.
- plamy, zabrudzenia i spęcherzenia farby na elewacji w podcieniach,
- bardzo zabrudzone kolce zabezpieczające przed ptakami na gzymsach (impostach filarów).

Kamienica - Staszica 23:

- zniszczony gzyms impostu filara na elewacji zachodniej,
- mocno zniszczony filar narożny, zabrudzenia, zazielenienia powierzchni,
- złuszczone, odspojone wyprawy i warstwa farby, ubytki narożnika pod dachówką,
- zniszczony gzyms nad parterem, liczne ubytki formy i złuszczenia,
- cokoły w dolnej części zniszczone, widoczne ubytki i zniszczenia naroży,
- zniszczone i spękanne gzymsy filarów spowodowane zasoleniem,
- widoczne plamy zawilgocenia wypraw tynkarskich,
- sklepienie - farba łuszcząca się, zabrudzenia i zakurzenia detali sklepienia
- zniszczony gzyms zewnętrznego impostu,
- apla obcego koloru wokół kamiennego obramienia drzwi.

Kamienica - Staszica 25:

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

- nierówności koloru na boniach parteru,
- zniszczone, spękanе wyprawy boni,
- bardzo złuszczone warstwa farby na zewnętrznym (wschodnim) filarze prawdopodobnie z powodu umiejscowienia rury spustowej orynnowania,
- gzyms międzykondygnacyjny nad parterem mocno spękaný z odspojeniami farby,
- gzyms filaru zewnętrznego - wschodniego (impostu) mocno zniszczony,
- wyprawy na filarach złuszczone, odspojone, farba złuszczone miejscami,
- zniszczona partia tynków przyziemia - nad cokołem,
- wewnętrzna ściana elewacji podcieni – zakurzona i zabrudzona pod oknem,
- cokół z płyt piaskowca mocno zabrudzony i zazieleniony,
- tynki na filarach odspojone, złuszczone, zabrudzone, w dolnych partiach poobijane z rozległymi uszkodzeniami mechanicznymi,
- wolutowe zworniki w strzałce arkady zniszczone, forma wolut zatarta.

Kamienica - Staszica 27

- złuszczone farba na filarach,
- bardzo zniszczone gzymsy impostów,
- zatarty rysunek zworników,
- wyprawy na filarach podcieni złuszczone, odspojone, farba miejscami złuszczone, odspojona,
- zniszczona partia tynków przyziemia - nad cokołem,
- zabrudzone, nieestetyczne kolce,
- zabrudzone w partiach pod oknami oraz zakurzone ściany,

Kamienica - Staszica 29

- złuszczone farba na filarach,
- bardzo zniszczone gzymsy impostów,
- zatarty rysunek zworników,
- wyprawy na filarach podcieni złuszczone, odspojone, farba miejscami złuszczone, odspojona,
- zniszczona partia tynków przyziemia - nad cokołem,
- zabrudzone, nieestetyczne kolce,
- mocno zabrudzone w partiach pod oknami oraz zakurzone ściany,
- na filarach nieestetyczne okablowanie powodujące dodatkowe zniszczenia
- gzymsy impostów mocno zniszczone,
- gury filarów – farba złuszczone, wyprawy spęcherzone,
- piaskowcowe cokoły odspojone w obrębie filaru na którym jest rura spustowa orynnowania.
- tynk na elewacji nad filarami z widocznymi odspojeniami,
- tynki w przyziemiach filarów zniszczone.

Kamienica - Staszica 31

- obróbka blacharska gzymsu zniszczona, nieszczelna, powoduje zniszczenia gzymsu,
- gzyms międzykondygnacyjny nad parterem mocno spękany z odspojeniami farby,
- mocno zabrudzone w partiach pod oknami oraz zakurzone ściany,
- gzymsy impostów mocno zniszczone,
- gurtę filarów – farba złuszczone, wyprawy spęcherzone,
- piaskowcowe cokoły odspojone w obrębie filaru na którym jest rura spustowa oryynnowania.
- tynk na elewacji nad filarami z widocznymi odspojeniami,
- tynki w przyziemiach filarów zniszczone.

Kamienica - Staszica 33

- mocno zabrudzone w partiach pod oknami oraz zakurzone ściany,
- gzymsy impostów mocno zniszczone,
- gurtę filarów – farba złuszczone, wyprawy spęcherzone,
- piaskowcowe cokoły uszkodzone i odspojone w obrębie filarów
- tynk na elewacji nad filarami z widocznymi odspojeniami,
- tynki w przyziemiach filarów zniszczone,
- znaczne zniszczenia wypraw w sąsiedztwie rury spustowej oryynnowania.

Kamienica - Staszica 35

- mocno zabrudzone w partiach pod oknami oraz zakurzone ściany,
- gzymsy impostów mocno zniszczone,
- gurtę filarów – farba złuszczone, wyprawy spęcherzone,
- piaskowcowe cokoły uszkodzone i odspojone w obrębie filarów
- tynk na elewacji nad filarami z widocznymi odspojeniami,
- tynki w przyziemiach filarów zniszczone,
- bardzo zniszczone cokoły filarów.

Kamienica - Staszica 37

- mocno zabrudzone w partiach pod oknami oraz zakurzone ściany,
- gzymsy impostów mocno zniszczone,
- gurtę filarów – farba złuszczone, wyprawy spęcherzone,
- piaskowcowe cokoły uszkodzone i odspojone w obrębie filarów
- tynk na elewacji nad filarami z widocznymi odbarwieniami,
- tynki w przyziemiach filarów zniszczone,
- znaczne zniszczenia wypraw w sąsiedztwie rury spustowej oryynnowania
- napisy na ścianach, wcześniejsze zamalowane apla koloru

Kamienica - Staszica 39

- piaskowcowe cokoły mocno zniszczone,
- bardzo zniszczone zewnętrzne imposty i gurty arkad podcieni od strony zachodniej
- mocno zabrudzone w partiach pod oknami oraz zakurzone ściany,
- tynk na elewacji nad filarami z widocznymi przebarwieniami,
- tynki w przyziemiach filarów zniszczone,
- znaczne zniszczenia wypraw w sąsiedztwie rury spustowej orynnowania.

3.4.3 Zakres prac budowlanych

Zakres prac obejmuje:

1. Prace rozbiórkowe i przygotowawcze - demontaż rur spustowych, reklam, wsporników, wentylatorów, oświetlenia, przewodów ~~tele~~ ^{alarmów} technicznych prowadzonych po elewacjach,
2. Usunięcie obróbek blacharskich i dachówek z gzymsów nad kondygnacją parteru, dachówki są w części zniszczone, a ich usunięcie ułatwi renowację gzymsów / po zakończeniu prac dachówki zamontowane zostaną ponownie /
3. Zdemontowanie i oczyszczenie cokołów kamiennych
4. Usunięcie tynków spękanych, skorodowanych i syjących się zniszczonych
5. Usunięcie wtórnych warstw farby z elewacji i detali architektonicznych bez uszkodzenia warstw pierwotnych), czyszczenie i mycie elewacji.
6. Naprawa spękań, naprawa i uzupełnienie tynków,
7. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej murów
8. Uporządkowanie ~~kabli~~ ^{i demontaż} przebiegających po elewacji
9. Prace konserwatorskie związane z naprawą detali architektonicznych
12. Przygotowanie tynków i detali pod malowanie, gruntowanie i malowanie elewacji
13. Montaż cokołów
14. Naprawa, czyszczenie i malowanie szafek przyłączy, krat i innych elementów stalowych
15. Wykonanie (odtworzenie) obóbek blacharskich gzymsów
15. Montaż nowych krutek wentylacyjnych żeliwnych, powtórny montaż opraw oświetleniowych w przypadku demontażu na czas prowadzenia prac,
16. Konserwacja poprzedzona inspekcją szczelności, obejmująca lutowanie i uszczelnianie rur spustowych,
17. Powtórny montaż zdemontowanych elementów informacyjnych w tym tablic reklamowych, których lokalizacja jest zatwierdzona przez Konserwatora Zabytków



URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

3.5 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

3.5.1 Parametry budynku – Zakres opracowania nie zakłada zmiany parametrów charakterystycznych obiektów budowlanych.

3.6 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku

Zakres projektu nie obejmuje prac wymagających wykonania opinii geotechnicznej oraz informacji o sposobie posadowienia budynku.

3.7 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Zakres opracowania nie zakłada zmian w tym zakresie.

3.8 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Zakres opracowania nie zakłada zmian w tym zakresie.

3.9 Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Zakres opracowania nie zakłada zmian w tym zakresie.

3.10 Parametry techniczne obiektu budowlanego, charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

3.10.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Zakres opracowania nie zakłada zmian w tym zakresie.

3.10.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy.

3.10.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Wytwarzane odpady bytowe usuwane z terenu na podstawie indywidualnej umowy Inwestora z lokalnym odbiorcą śmieci. Bez zmian.

3.10.4 Właściwości akustycznych i emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Projektowana inwestycja nie będzie emitować drgań, promieniowania ani hałasu.

3.10.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Zakres projektowanej inwestycji nie będzie miał wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe ani podziemne.

3.11 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

3.12 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

3.13 Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

3.13.1 Instalacja centralnego ogrzewania

Niniejszy projekt nie zakłada prac w w/w zakresie.

3.13.2 Instalacja CWU

Niniejszy projekt nie zakłada prac w w/w zakresie.

3.13.3 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Niniejszy projekt nie zakłada prac w w/w zakresie.

3.13.4 Instalacja wodociągowa

Niniejszy projekt nie zakłada prac w w/w zakresie.

3.13.5 Instalacja wentylacji

Niniejszy projekt nie zakłada prac w w/w zakresie.

3.13.6 Instalacja elektryczna

Niniejszy projekt nie zakłada prac w w/w zakresie.

3.13.7 Instalacja kanalizacji deszczowej

Niniejszy projekt nie zakłada prac w w/w zakresie.

3.14 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Niniejszy projekt obejmuje prace kwalifikowane jako remontowe i nie powoduje zmian w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej.

3.15 Uwagi końcowe

Prace budowlane i konserwatorskie wykonywać pod nadzorem konserwatorskim.

O wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie robót budowlanych w obiekcie zabytkowym niezwłocznie poinformować nadzór autorski i służby konserwatorskie.

Zgodnie z Ustawą prawo budowlane, przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie użyte materiały winny posiadać odpowiednie obowiązujące atesty i certyfikaty, aprobaty techniczne lub zgodność z Polskimi Normami.

Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" oraz zgodnie z przepisami BHP.

Przystąpienie do prac budowlanych i konserwatorskich należy zgłosić Konserwatorowi Zabytków zgodnie z właściwymi przepisami.



4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala	Format	Data
Inwentaryzacja				
ZMC.IN.AR.E.01	Elewacja bud. 21	1:100	A3	05.02.2024
ZMC.IN.AR.E.02	Elewacja bud. 23	1:100	A3+	05.02.2024
ZMC.IN.AR.E.02	EL. BUD 23 - ZARYS	1:100	A3+	— 11 —
ZMC.IN.AR.E.03	Elewacja bud. 25	1:100	A3+	05.02.2024
ZMC.IN.AR.E.03	EL. BUD 25 - ZARYSOWANIE MURÓW	1:100	A3+	— 11 —
ZMC.IN.AR.E.04	Elewacja bud. 27	1:100	A3	05.02.2024
ZMC.IN.AR.E.05	Elewacja bud. 29	1:100	A3+	05.02.2024
ZMC.IN.AR.E.06	Elewacja bud. 31	1:100	A3	05.02.2024
ZMC.IN.AR.E.07	Elewacja bud. 33	1:100	A3	05.02.2024
ZMC.IN.AR.E.08	Elewacja bud. 35	1:100	A3	05.02.2024
ZMC.IN.AR.E.09	Elewacja bud. 37	1:100	A3	05.02.2024
ZMC.IN.AR.E.09	Elewacja bud. 39	1:100	A3	05.02.2024
ZMC.IN.AR.F.01	Inwentaryzacja fotograficzna bud. 21	b/s	A3	05.02.2024
ZMC.IN.AR.F.01	Inwentaryzacja fotograficzna bud. 23	b/s	A3	05.02.2024
ZMC.IN.AR.F.02	Inwentaryzacja fotograficzna bud. 2	b/s	A3	05.02.2024
ZMC.IN.AR.F.03	Inwentaryzacja fotograficzna bud. 21	b/s	A3	16.02.2024
ZMC.IN.AR.F.04	Inwentaryzacja fotograficzna bud. 21	b/s	A3	05.02.2024
ZMC.IN.AR.F.05	Inwentaryzacja fotograficzna bud. 21	b/s	A3	05.02.2024
ZMC.IN.AR.F.06	Inwentaryzacja fotograficzna bud. 21	b/s	A3	05.02.2024
ZMC.IN.AR.F.07	Inwentaryzacja fotograficzna bud. 21	b/s	A3	05.02.2024



ZMC.IN.AR.F.08	Inwentaryzacja fotograficzna bud. 21	b/s	A3	05.02.2024
ZMC.IN.AR.F.09	Inwentaryzacja fotograficzna bud. 21	b/s	A3	05.02.2024
ZMC.IN.AR.F.10	Inwentaryzacja fotograficzna bud. 21	b/s	A3	05.02.2024
<i>Projekt Budowlany</i>				
ZMC.PB.AR.E.01	Elewacja bud. 21	1:100	A3	16.02.2024
ZMC.PB.AR.E.02	Elewacja bud. 23	1:100	A3	16.02.2024
ZMC.PB.AR.E.03	Elewacja bud. 25	1:100	A3	16.02.2024
ZMC.PB.AR.E.04	Elewacja bud. 27	1:100	A3	16.02.2024
ZMC.PB.AR.E.05	Elewacja bud. 29	1:100	A3	16.02.2024
ZMC.PB.AR.E.06	Elewacja bud. 31	1:100	A3	16.02.2024
ZMC.PB.AR.E.07	Elewacja bud. 33	1:100	A3	16.02.2024
ZMC.PB.AR.E.08	Elewacja bud. 35	1:100	A3	16.02.2024
ZMC.PB.AR.E.09	Elewacja bud. 37	1:100	A3	16.02.2024
ZMC.PB.AR.E.010	Elewacja bud. 39	1:100	A3	16.02.2024